

当社の業務受託内容（25戸の住居用マンションの場合を想定。建物用途や規模により、下記条件は変動する場合があります）

業務内容	業務項目			
	アドバイザー	管理組合（理事長・理事）支援	理事代行	理事長代行
	月額9,000円（税別）	月額30,000円（税別）	月額60,000円（税別）	月額90,000円（税別）
メールによるご相談	●	●	●	●
電話によるご相談	月1回まで（2回目以降は別途料金 ※1）	●	●	●
面談によるご相談	別途料金 ※1	●	●	●
管理業務報告書の第三者チェック	●	●	●	●
総会議案書、総会議事録のチェック	—	●	●	●
総会議案書、総会議事録の作成	—	—	—	●
理事会への参加	別途料金 ※2	月1回（2回目以降は、別途料金 ※2）	●	●
委員会等への参加	別途料金 ※2	別途料金 ※2	●	●
総会（臨時総会を含む）の参加	別途料金 ※3	●	●	●
規約に定められた外部役員（外部理事）の業務	—	—	●	—
規約に定められた外部理事長（管理者）の業務	—	—	—	●

※1) 1回：5,000円（税別） ※2) 1回：20,000円（税別） ※3) 1回：30,000円（税別）

※4) マンション管理士が、上記業務に対応します。（メール相談および電話相談対象者は、管理組合理事長のみとさせていただきます）

※5) 各種専門家や専門業者の調査を要する場合、別途費用が必要となります。

※6) 上記項目以外の業務（例：工事監理業務、申請書等の作成、資格者の選任など）は、別途費用が必要となります。

※7) 上記項目におきまして、マンションの用途や規模、特殊な施設や設備の有無により、金額が変動する場合があります。